

Na temelju članka 41. točke 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) i članka 10. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine 26/15 i 37/21), Gradska skupština Grada Zagreba, na 25. sjednici, 13. srpnja 2023., donijela je

**ODLUKU**  
**o davanju u zakup gradskih prostora udrugama**  
**i ostalim organizacijama civilnog društva**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom se odlukom utvrđuju uvjeti, mjerila i postupci za davanje u zakup poslovnih prostora, skloništa, stambenih i drugih prostora u vlasništvu ili na upravljanju Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: gradski prostori) udrugama, ustanovama i političkim strankama.

Odredbes ove odluke koje se odnose na udruge odgovarajuće se primjenjuju i na sindikate i druge neprofitne organizacije kako je to definirano Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (u daljnjem tekstu: Uredba).

Gradski prostori daju se u zakup sukladno mogućnostima Grada Zagreba, uz posebnu pažnju da se racionalno koriste svi gradski prostori.

**Članak 2.**

Gradski prostori daju se u zakup osobama iz članka 1. ove odluke javnim natječajem.

Iznimno, bez objavljivanja javnog natječaja gradski prostor može se dati u zakup neposrednom pogodbom:

- kada nepredviđeni događaji obvezuju Grad Zagreb da u suradnji s osobama iz članka 1. ove odluke žurno djeluje (gradski prostor se u tom slučaju daje u zakup na rok do godinu dana);
- kada se gradski prostor daje u zakup osobi iz članka 1. ove odluke kojoj su zakonom, drugim propisom ili aktom dodijeljene određene javne ovlasti (npr. Hrvatski Crveni križ, dobrovoljna vatrogasna društva i dr.);
- kada se gradski prostor daje u zakup osobi iz članka 1. ove odluke koja je jedina operativno sposobna za rad na području Grada Zagreba;
- kada se gradski prostor daje u zakup osobama iz članka 1. ove odluke kojih je osnivač ili suosnivač Grad Zagreb te kojoj je osnivač druga jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave;
- kada se gradski prostor daje u zakup pravnoj osobi kada je isti uvjet za prijavu na natječaj provedbe EU projekta od značaja za Grad. Odluka o financiranju odnosno sklapanje ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte i programe financirane iz fondova EU-a u propisanim rokovima uvjet je za stupanje na snagu ugovora o zakupu;
- kada Grad Zagreb zakupniku gradskog prostora otkaže ugovor iz razloga definiranih u članku 30. stavka 3. ove odluke, u tom se slučaju može neposredno dati u zakup zamjenski gradski prostor odgovarajući gradskom prostoru koji je zakupnik do tada

koristio, sukladno mogućnostima Grada Zagreba, pod uvjetom da gradski prostor nastavi koristiti za dosadašnje aktivnosti;

- za vrijeme obnove i/ili sanacije gradskog prostora, zakupniku koji koristi taj prostor može se dati u zakup, do završetka radova, a ne duže od roka na koji je ugovor o zakupu sklopljen, drugi gradski prostor;
- kada se gradski prostor daje u zakup Turističkoj zajednici Grada Zagreba i/ili Turističkoj zajednici Zagrebačke županije. U tom slučaju gradski prostor se daje u zakup na 10 godina, a visina zakupnine utvrđuje se prema Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor kao turistička djelatnost.

Na slučaj davanja gradskog prostora u zakup neposrednom pogodbom iz stavka 2. alineje 5. ovog članka odgovarajuće se primjenjuju kriteriji iz članka 12. ove odluke.

### **Članak 3.**

Uvjeti za davanje u zakup gradskog prostora neposrednom pogodbom iz članka 2. stavka 2. ove odluke su:

1. osoba iz članka 1. ove odluke mora biti upisana u Registar udruga Republike Hrvatske ili u drugi odgovarajući registar i imati registrirano sjedište u Gradu Zagrebu;
2. osoba iz članka 1. ove odluke mora biti upisana u Registar neprofitnih organizacija, osim javnih ustanova;
3. osoba/osobe ovlaštene za zastupanje osobe iz članka 1. ove odluke moraju biti u mandatu;
4. osoba iz članka 1. ove odluke mora uredno plaćati doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Zagreba;
5. osoba iz članka 1. ove odluke mora voditi transparentno financijsko poslovanje;
6. da se protiv osobe iz članka 1. ove odluke i osobe ovlaštene za zastupanje osobe iz članka 1. ove odluke ne vodi kazneni postupak.

Osobe iz članka 1. ove odluke kojih su osnivači ili suosnivači druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ne moraju imati registrirano sjedište u Gradu Zagrebu.

### **Članak 4.**

Postupak za davanje gradskog prostora u zakup neposrednom pogodbom pokreće se podnošenjem zahtjeva i potrebne dokumentacije za davanje u zakup gradskog prostora neposrednom pogodbom gradskom upravnom tijelu nadležnom za područje djelovanja osobe iz članka 1. ove odluke.

Gradsko upravno tijelo iz stavka 1. ovog članka dostavlja zahtjeve uz potrebnu dokumentaciju i obrazloženo mišljenje gradskom upravnom tijelu nadležnom za poslove upravljanja imovinom.

Zahtjeve za zakup prostora neposrednom pogodbom te obrazložena mišljenja nadležnih gradskih upravnih tijela razmatra povjerenstvo za davanje u zakup gradskih prostora iz članka 8. ove odluke i predlaže gradonačelniku Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: gradonačelnik) davanje gradskog prostora u zakup.

Gradonačelnik donosi zaključak o davanju gradskog prostora u zakup.

Na temelju gradonačelnikova zaključka sklapa se ugovor o zakupu gradskog prostora kao javnobilježnički akt, a troškove solemnizacije snosi zakupnik.

## II. RASPISIVANJE I OPĆI UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

### Članak 5.

O raspisivanju i objavi javnog natječajja za davanje u zakup gradskih prostora (u daljnjem tekstu: javni natječaj), na prijedlog gradskog upravnog tijela nadležnog za upravljanje imovinom, odlučuje gradonačelnik zaključkom.

Zaključak iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

- popis gradskih prostora za davanje u zakup;
- natječajnu dokumentaciju (tekst javnog natječajja, obrasce, dokaze koji se podnose uz prijavu i dr.);
- podatak o objavi i rok za podnošenje prijave.

Zaključak iz stavka 1. ovog zaključka može sadržavati i:

- namjenu korištenja gradskog prostora.

Namjena se određuje prema iskazu interesa prijavitelja i/ili prema javnim potrebama u Gradu Zagrebu.

Javni natječaj s cjelokupnom natječajnom dokumentacijom objavljuje se na internetskoj stranici Grada Zagreba.

### Članak 6.

Tekst javnog natječajja obavezno sadrži: podatke o gradskom prostoru (adresu, površinu i visinu zakupnine), termin pregleda gradskog prostora, vrijeme na koje se gradski prostor daje u zakup, podatke tko može sudjelovati u natječajju, uvjete za prijavu na natječaj, sadržaj prijave, način prijave, rok i mjesto podnošenja prijave, upute za prijavitelje, kriterije i mjerila za bodovanje, uputu o pravu prigovora na Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup pojedinog gradskog prostora, obavijest o potpisivanju ugovora o zakupu gradskog prostora te po potrebi i druge uvjete i podatke.

### Članak 7.

Prijava mora biti podnesena u roku određenom u javnom natječajju koji ne može biti kraći od 30 ni duži od 60 dana od objave javnog natječajja.

Prijavitelji čije su prijave podnesene izvan natječajnog roka i/ili su nepotpune, kao i oni koji ne ispunjavaju uvjete određene ovom odlukom, neće biti uvršteni na Prijedlog liste prvenstva za pojedini gradski prostor.

### Članak 8.

Postupak davanja gradskih prostora u zakup osobama iz članka 1. ove odluke provode povjerenstva za davanje u zakup gradskih prostora (dalje u tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo osniva i imenuje gradonačelnik. Gradonačelnik može osnovati jedno ili više povjerenstava ovisno o namjeni gradskog prostora koji se daje u zakup osobama iz članka 1. ove odluke. Svako povjerenstvo ima pet članova.

Zadaće povjerenstva su: razmatranje obrazloženog mišljenja nadležnog gradskog upravnog tijela za davanje u zakup gradskog prostora neposrednom pogodbom, otvaranje zaprimljenih prijava na natječaj, utvrđivanje koje prijave ispunjavaju uvjete natječajja, razmatranje i bodovanje prijave koje ispunjavaju uvjete natječajja sukladno kriterijima i mjerilima za bodovanje, predlaganje gradonačelniku neprihvatanje ni jedne prijave podnesene na natječaj za pojedini gradski prostor, sastavljanje Prijedloga liste prvenstva za

davanje u zakup pojedinog gradskog prostora te predlaganje gradonačelniku odobravanja zakupniku zakupa prostora u partnerstvu s jednom ili više partnerskih osoba iz članka 1. ove odluke.

### **Članak 9.**

Članovi povjerenstva moraju biti upoznati s popisom prijavitelja (i njihovih partnera). Nakon toga potpisuju izjavu o nepristranosti, povjerljivosti i nepostojanju sukoba interesa kojom potvrđuju da se ne nalaze u sukobu interesa, da nemaju osobnih interesa kojima mogu utjecati na nepristranost rada povjerenstva kojega su članovi te da će u obavljanju dužnosti na koju su imenovani postupati časno, pošteno, savjesno, odgovorno i nepristrano čuvajući povjerljivost podataka i informacija i vlastitu vjerodostojnost i dostojanstvo dužnosti koja im je povjerena od strane Grada Zagreba.

Sukob interesa ne postoji ako član povjerenstva koji sudjeluje u odlučivanju o ispunjavanju propisanih uvjeta natječaja ili ocjenjivanju prijave prijavitelja nije osobno, kao ni članovi njegove obitelji (bračni ili izvanbračni drug, dijete ili roditelj), zaposlenik, član, član upravnog tijela ili čelnik prijavitelja ni bilo koje druge osobe iz članka 1. ove odluke nisu povezane na bilo koji način s prijaviteljem (partnerski odnos u provedbi projekta i sl.), niti u odnosu na prijavitelja ili/i spomenute osobe iz članka 1. ove odluke imaju bilo kakav materijalni ili nematerijalni interes, nauštrb javnog interesa, i to u slučajevima obiteljske povezanosti, ekonomskih interesa ili drugog zajedničkog interesa.

U slučaju saznanja da se nalazi u sukobu interesa, član povjerenstva je obavezan o tome odmah izvijestiti ostale članove te će biti izuzet iz postupka ocjenjivanja prijave. O rješavanju sukoba interesa odlučuje gradonačelnik te članu povjerenstva koji je u sukobu interesa imenuje zamjenu.

## **III. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP GRADSKOG PROSTORA**

### **Članak 10.**

Uvjeti javnog natječaja su:

1. prijavitelj mora biti upisan u Registar udruga Republike Hrvatske ili u drugi odgovarajući registar i imati registrirano sjedište u Gradu Zagrebu;
2. prijavitelj mora biti upisan u Registar neprofitnih organizacija;
3. osoba/osobe ovlaštene za zastupanje su u mandatu;
4. prijavitelj mora poštivati načelo transparentnosti u području financijskog izvještavanja na način da, sukladno propisima o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija, imaju, putem Registra neprofitnih organizacija, javno objavljen godišnji financijski izvještaj ili drugi financijski dokument za godinu koja prethodi objavi Javnog natječaja, osim ako to nije u suprotnosti s posebnim propisom;
5. prijavitelj mora uredno plaćati doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Zagreba;
6. protiv prijavitelja i osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja ne vodi se kazneni postupak;
7. prijava na Javni natječaj sadrži sve podatke, dokumentaciju i popunjene obrasce određene javnim natječajem.

Ako se za zakup gradskog prostora zajednički prijavljuju dva ili više prijavitelja, svi prijavitelji moraju ispunjavati uvjete iz ovog članka.

## Članak 11.

Prijava na natječaj mora sadržavati:

1. izvadak iz matičnog registra u koji je prijavitelj upisan (ispis internetske stranice);
2. dokaz da su osoba/osobe ovlaštene za zastupanje u mandatu ako to nije razvidno iz izvotka iz matičnog registra;
3. presliku statuta, sa svim izmjenama i dopunama;
4. dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice RNO-a);
5. ispunjene, potpisane i ovjerene obrasce navedene u natječajnoj dokumentaciji;
6. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga prijavitelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
7. ispunjeni i kod javnog bilježnika ovjereni obrazac izjave osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba (izvornik ili ovjerenu presliku);
8. uvjerenje da se protiv prijavitelja i osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja ne vodi kazneni postupak, ne starije od 30 dana;
9. presliku financijskog izvješća za prethodnu godinu (za obveznike dvojnog i jednostavnog knjigovodstva) s pečatom o zaprimanju nadležnog tijela;
10. ako prijavitelj namjerava prostor koristiti u suradnji/partnerstvu s drugom/drugim udrugom/udrugama, obrazac izjave o postojanju partnerskog odnosa na kojem su javnobilježnički ovjereni potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje prijavitelja i svih partnera;
11. druge dokaze i dokumentaciju propisanu natječajem.

Prijava se podnosi isključivo na obrascu koji je sastavni dio natječajne dokumentacije.

## Članak 12.

Kriteriji i mjerila za bodovanje pristiglih prijava na natječaj su:

### a) Godine djelovanja prijavitelja:

- od 3 do 5 godina .....2 boda
- od 5 do 10 godina .....3 boda
- od 10 do 25 godina .....5 bodova
- više od 25 godina.....7 bodova

### b) Broj zaposlenika prijavitelja u trenutku raspisivanja natječaja:

- 1 - 3 zaposlenika ..... 1 bod
- 4 - 6 zaposlenika .....2 boda
- 7 i više zaposlenika.....3 boda

### c) Ostvarene financijske potpore za projekte/programme u posljednje dvije godine:

- iz proračuna Grada Zagreba .....4 boda
- iz EU fondova i programa .....2 boda
- iz državnog proračuna .....2 boda
- od drugih izvora (inozemni javni izvori; domaće i inozemne privatne i/ili javne zaklade)..... 1 bod

**d) Ostvarena priznanja i nagrade u posljednjih 5 godina:**

- međunarodna .....3 boda
- državna .....2 boda
- Grada Zagreba .....2 boda
- strukovna ..... 1 bod

**e) Zajedničko korištenje više prijavitelja u partnerstvu**

- 2 prijavitelja u partnerstvu .....2 boda
- 3 prijavitelja u partnerstvu .....3 boda
- 4 i više prijavitelja u partnerstvu .....4 boda

**f) Prethodno ulaganje u uređenje gradskog prostora koji je predmet natječaja (u posljednjih 5 godina) učinjeno uz odobrenje Grada Zagreba**

(u smislu svih preinaka u gradskom prostoru koje se ne mogu odnijeti iz gradskog prostora):

- od 500 do 3000 eura .....2 boda
- od 3000 do 5000 eura .....6 bodova
- više od 5000 eura .....10 bodova

**g) Programske aktivnosti i društveni značaj aktivnosti organizacije:**

Prijavitelj se mora odlučiti za najviše dvije programske aktivnosti koje će opisati. Opisuju se programske aktivnosti tijekom proteklih 5 godina na temelju kojih povjerenstvo utvrđuje društveno značenje djelovanja organizacije bodovima od 1 do 15.

Procjenu kvalitete svake programske aktivnosti boduju svi članovi povjerenstva. povjerenstvo dodjeljuje bodove prema sljedećim mjerilima:

- Društvena i/ili umjetnička relevantnost programa uključujući i relevantnost za Grad Zagreb ..... 1 - 5 bodova
- Kvaliteta programa i aktivnosti, odnosno sadržajna vrijednost ..... 1 - 5 bodova
- Organizacijski kapaciteti prijavitelja u provedbi programa ..... 1 - 5 bodova

**Programske aktivnosti koje uključuju rad u zajednici ..... 1 - 15 bodova**

(pružanje socijalnih usluga, organiziranje javnih programa, edukacije, radionice, dnevni boravci i sl. te neposredni rad s korisnicima na zaštiti ljudskih i socioekonomskih prava, neposredni rad s lokalnom zajednicom)

**Programske aktivnosti zagovaranja za opće dobro ..... 1 - 15 bodova**

(zagovaranje politika zaštite okoliša, unapređenje demokratskih procesa, zagovaranje za ljudska prava, zagovaranje radničkih prava, zaštita potrošača, unapređenje životnog standarda, zagovaračke aktivnosti za prava manjina i sl.)

**Programske aktivnosti kulturno-umjetničkog stvaralaštva i**

**provođenja javnih kulturno-umjetničkih programa ..... 1 - 15 bodova**

(produkcija kulturno-umjetničkog sadržaja, organizacija izložbi i javnih izvedbi iz polja likovnih, glazbenih i drugih umjetnosti)

**Programske aktivnosti u polju amaterskog i**

**rekreativnog sporta .....od 1 do 15 bodova**

(organiziranje sportskih aktivnosti za djecu i mlade te rekreativnih aktivnosti za odrasle)

**h) Plan zakupa** .....od 1 do 15 bodova

Ovisno o karakteristikama prostora, u natječaju može biti zatražen i plan zakupa prostora. Plan zakupa sastoji se od najviše tri stranice teksta. Svaki član povjerenstva zasebno boduje plan zakupa u rasponu od 1 do 15 bodova. Prijavitelj mora u planu opisati na koji način planira organizirati aktivnosti koje su relevantne za javne potrebe Grada Zagreba. Plan zakupa ocjenjuje svaki član povjerenstva zasebno, i to prema sljedećim mjerilima:

Osiguravanje što veće iskoristivosti prostora .....od 1 do 5 bodova

Relevantnost ponuđenih aktivnosti za javne potrebe Grada Zagreba od 1 do 5 bodova

Mehanizmi i procedure uključivanja drugih aktera u zakup prostora i/ili pružanje specifičnih socijalnih usluga i/ili zadovoljenje socijalno-zdravstvenih potreba od 1 do 5 bodova.

Bodovi po točkama g) i h) ovog članka dodjeljuju se kao prosječna vrijednost svih bodova koje su dodijelili pojedinačni članovi/članice povjerenstva u zadanom rasponu.

Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja povjerenstvo utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za dodjelu gradskog prostora u zakup.

### **Članak 13.**

Ako dva ili više prijavitelja imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj prijavitelj koji je ostvario više bodova po kriteriju iz članka 12. točke g) ove odluke.

### **Članak 14.**

Prijavu za davanje u zakup jednog gradskog prostora koji planira koristiti više prijavitelja u suradnji/partnerstvu podnosi samo jedan prijavitelj koji smatra da na javnom natječaju može ostvariti najveći broj bodova sukladno kriterijima i mjerilima iz članka 12. ove odluke.

## **IV. UVJETI I POSTUPAK RASPISIVANJA NATJEČAJA ZA SURADNJU U UPRAVLJANJU**

### **Članak 15.**

Gradski prostori mogu se na temelju javnog natječaja dati u zakup organizacijama civilnog društva radi suradnje u upravljanju gradskim prostorom u ostvarivanju ciljeva od interesa za Grad Zagreb (ciljevi koji su utvrđeni strateškim dokumentima Grada Zagreba i programima javnih potreba, a za koje je propisano da se ostvaruju u suradnji s organizacijama civilnog društva).

Gradska upravna tijela određuju za koje će se ciljeve od interesa za Grad Zagreb pojedini gradski prostori davati u zakup u suradnji u upravljanju (dalje: namjena gradskih prostora).

Za potrebe određivanja namjene prostora gradska upravna tijela mogu provesti javni poziv ili uvažiti pisanu inicijativu organizacije civilnog društva.

### **Članak 16.**

Javni natječaj, uz sadržaj naveden u članku 6. ove odluke, mora sadržavati i namjenu gradskog prostora, vrijeme davanja gradskog prostora u zakup koje ne može biti duže od 10

godina, obvezu prijavitelja da u prijavi opiše do tri aktivnosti koje bi se provodile u gradskom prostoru, a koje su sukladne namjeni gradskog prostora, i obvezu dostavljanja plana upravljanja gradskim prostorom u idućem razdoblju.

### Članak 17.

Organizacija civilnog društva može u gradskom prostoru koji joj je dan u zakup provoditi aktivnosti s drugim fizičkim ili pravnim osobama ako je to sukladno namjeni prostora, na temelju odobrenja gradonačelnika na prijedlog povjerenstva.

Zakupnik ima obvezu periodički izvještavati nadležno gradsko upravno tijelo o zadovoljenju svrhe suradnje u upravljanju. Period izvještavanja definiran je u ugovoru o zakupu gradskog prostora i ovisit će o dužini ugovornog perioda.

### Članak 18.

Kriteriji za davanje u zakup gradskih prostora organizacijama civilnog društva radi suradnje u upravljanju prostorom u ostvarivanju ciljeva od interesa za Grad Zagreb:

#### a) Godine djelovanja prijavitelja:

- od 3 do 5 godina .....2 boda
- od 5 - 10 godina .....3 boda
- od 10 do 25 godina .....5 bodova
- više od 25 godina .....7 bodova

#### b) Ostvarene financijske potpore za projekte/programe u svojstvu ili nositelja ili partnera u posljednje dvije godine:

- iz proračuna Grada Zagreba .....4 boda
- iz EU fondova .....2 boda
- iz državnog proračuna .....2 boda
- od drugih izvora (inozemni javni izvori; domaće i inozemne privatne i/ili javne zaklade) ..... 1 bod

#### c) Ostvarena priznanja i nagrade u posljednjih 5 godina:

- međunarodna .....3 boda
- državna .....2 boda
- Grada Zagreba .....2 boda
- strukovna ..... 1 bod

#### d) Prethodno korištenje prostora koji je predmet natječaja:

- od 2 do 5 godina .....5 bodova
- iznad 5 godina .....8 bodova

#### e) Programske aktivnosti i društveno značenje aktivnosti prijavitelja

(opisati do tri programske aktivnosti koje je prijavitelj do sada provodio a da su u skladu sa svrhom suradničkog upravljanja):

- relevantnost programa u skladu sa svrhom suradnje u upravljanju uključujući i relevantnost za Grad Zagreb ..... 1 - 5 bodova
- kvaliteta programa i aktivnosti, odnosno sadržajna vrijednost ..... 1 - 5 bodova
- organizacijski kapaciteti prijavitelja u provedbi programa ..... 1 - 5 bodova



**f) Plan upravljanja** (opisati na najviše tri stranice plana upravljanja gradskim prostorom u budućem razdoblju):

- osiguravanje što veće iskoristivosti gradskog prostora u svrhu zadovoljenja javne potrebe kako je definirano svrhom suradnje u upravljanju .....(1 - 8 bodova)
- relevantnost ponuđenih aktivnosti za javne potrebe Grada Zagreba .....(1 - 8 bodova)
- mehanizmi i procedure uključivanja drugih aktera u korištenje gradskog prostora u skladu sa svrhom suradnje u upravljanju .....(1 - 8 bodova)
- osiguravanje dovoljno organizacijskih, stručnih i ostalih kapaciteta za kvalitetno upravljanje programima .....(1 - 8 bodova)

Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja povjerenstvo utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za davanje gradskog prostora u zakup.

## **V. DODJELA PROSTORA POLITIČKIM STRANKAMA I NEZAVISNIM LISTAMA**

### **Članak 19.**

Gradski prostor može se dati u zakup političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista pod uvjetom da imaju najmanje tri izabrana predstavnika/predstavnice u Gradskoj skupštini Grada Zagreba ili u Hrvatskom saboru. Trenutak konstituiranja Gradske skupštine Grada Zagreba, odnosno Hrvatskog sabora relevantan je za određivanje broja zastupnika pojedinih političkih stranaka i nositelja nezavisnih lista.

### **Članak 20.**

Postupak davanja u zakup pojedinog gradskog prostora političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista provodi se na temelju javnog natječaja, a prijavitelj mora ispuniti uvjete na odgovarajući način primjenjujući članak 10. ove odluke te predati dokumentaciju iz članka 11. ove odluke ako je tražena dokumentacija primjenjiva na političke stranke i/ili nezavisne liste.

Natječaj za davanje u zakup gradskog prostora političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista ne može biti raspisan u zadnjoj godini tekućeg mandata saziva Gradske skupštine Grada Zagreba.

### **Članak 21.**

Kriteriji natječaja za davanje u zakup gradskog prostora političkim strankama su:

**a) Broj zastupnika pojedine političke stranke ili nezavisne liste u Gradskoj skupštini Grada Zagreba:**

- za 3 zastupnika .....4 boda
- za svaka sljedeća 3 zastupnika ..... 1 bod

**b) Broj uzastopnih mandata u Gradskoj skupštini Grada Zagreba:**

- dva uzastopna mandata .....2 boda
- tri i više uzastopnih mandata .....3 boda

**c) Postojeći broj prostora koji stranka ili nezavisna lista koristi**

Politička stranka ili nezavisna lista nema u zakupu drugi adekvatan gradski prostor u zakupu ili prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno nema prostor u svom vlasništvu .....3 boda

**d) Broj zastupnika pojedine političke stranke ili nezavisne liste u Hrvatskom saboru**

Na svaka 3 člana ..... 1 bod

Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja povjerenstvo utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za dodjelu gradskog prostora u zakup. Bodovi koji se dodjeljuju na natječaju preračunavaju se u maksimalni broj kvadrata koji je moguće dodijeliti pojedinoj stanci ili nezavisnoj listi, a omjer kvadrata i bodova utvrđuje se u natječajnoj dokumentaciji.

**Članak 22.**

U slučaju da dvije političke stranke ili nezavisne liste imaju jednak broj bodova na natječaju, prednost imaju oni prijavitelji koji redom:

- a) na području Grada Zagreba nemaju u zakupu drugi gradski prostor ili prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno nemaju prostor u svom vlasništvu;
- b) u trenutnom mandatu imaju veći broj zastupnica u Gradskoj skupštini Grada Zagreba.

**VI. PRIJEDLOG LISTE PRVENSTVA ZA DAVANJE U ZAKUP GRADSKOG PROSTORA**

**Članak 23.**

Nakon izvršenog bodovanja prijava i utvrđivanja Prijedloga liste prvenstva za davanje u zakup pojedinog gradskog prostora, povjerenstvo će na internetskoj stranici Grada Zagreba javno objaviti Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup pojedinoga gradskog prostora s brojem bodova po pojedinom kriteriju te ukupan broj bodova.

Na Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup pojedinog gradskog prostora prijavitelji mogu uložiti prigovor gradonačelniku, putem gradskog upravnog tijela nadležnog za poslove upravljanja imovinom Grada, zbog redoslijeda na listi reda prvenstva ili zbog neuvrštavanja na listu reda prvenstva, u roku od 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste prvenstva.

Odluka gradonačelnika o prigovoru je konačna.

Konačnu listu prvenstva za davanje u zakup pojedinoga gradskog prostora utvrđuje gradonačelnik.

Gradonačelnik može na prijedlog povjerenstva odlučiti da se ne prihvati nijedna prijava.

Gradonačelnik može u interesu Grada Zagreba zaključkom poništiti cijeli javni natječaj ili pojedinu lokaciju iz javnog natječaja.

## VII. SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU OPĆE ODREDBE

### Članak 24.

Na temelju konačne liste prvenstva sklapa se ugovor o zakupu gradskog prostora (u nastavku: ugovor).

Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za pojedini gradski prostor ne pristupi sklapanju ugovora, nadležno gradsko upravno tijelo za upravljanje imovinom predlaže gradonačelniku sljedećeg prijavitelja s konačne liste prvenstva za taj prostor.

Ugovor se sklapa kao javnobilježnički akt.

Ugovor se sklapa na trajanje od pet godina, osim u slučaju davanja u zakup gradskog prostora političkim strankama i nezavisnim listama u kojem se slučaju prostor daje na mandatno razdoblje Gradske skupštine Grada Zagreba, odnosno Hrvatskog sabora, a najduže do konstituiranja novog saziva te u drugim slučajevima određenim ovom odlukom.

Iznimno od stavka 4. ovoga članka, u slučaju kada se zakupnik prijavljuje na poziv/natječaj za dodjelu bespovratnih sredstava za projekte i programe financirane iz fondova koji za uvjet dodjele bespovratnih sredstava traže dokaz o pravu na dugotrajni zakup gradskog prostora, sa zakupnikom se može sklopiti dodatak ugovoru kojim će se odrediti vrijeme trajanja ugovora sukladno uvjetima poziva/natječaja, o čemu zaključak donosi gradonačelnik.

Odluka o financiranju odnosno sklapanje ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte i programe financirane iz fondova EU-a u propisanim rokovima uvjet je za stupanje na snagu dodatka ugovora iz stavka 5. ovog članka.

Troškove solemnizacije snosi zakupnik.

### Članak 25.

Ugovor osim zakonski određenog sadržaja mora sadržavati i:

- odredbu o ovršnosti;
- odredbu o razlozima i uvjetima za otkazivanje ugovora u slučaju kršenja ili neizvršavanja odredbi ugovora te odredbu o raskidu ugovora;
- odredbu o tome da zakupnik ne može preuređivati gradski prostor bez prethodne pisane suglasnosti Grada Zagreba;
- odredbu kojom se zakupnik obvezuje gradski prostor predati u posjed Gradu Zagrebu slobodan od osoba i stvari istekom roka na koji je dan, odnosno istekom otkaznog roka ili raskidom ugovora;
- odredbu da ako je ugovor sklopljen s više zakupnika, oni za sva dugovanja koja proizlaze iz zakupa gradskog prostora odgovaraju solidarno;
- okvirni program upravljanja i obveze izvršavanja programa te ritam izvještavanja, u slučaju da je zakupniku gradski prostor dan u zakup na temelju javnog natječaja za suradnju u upravljanju i
- druge odredbe po potrebi.

### Članak 26.

Gradonačelnik može, na prijedlog povjerenstva, za vrijeme trajanja zakupa gradskog prostora, na zahtjev zakupnika, bez javnog natječaja, odobriti zakup prostora u partnerstvu s jednom ili više partnerskih osoba iz članka 1. ove odluke, pod uvjetom da je zakupnik podmirio sve obveze iz ugovora o zakupu, a partner/partneri ispunjavaju uvjete iz članka 10. ove odluke.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka ugovor o zakupu gradskog prostora sa zakupnikom i partnerskom osobom iz članka 1. ove odluke sklopit će se na vrijeme do isteka roka zakupa iz ugovora sklopljenog sa zakupnikom, kao javnobilježnički akt.

Ako zakupnik gradskog prostora odustane od zakupa prostora, ugovor se može sklopiti s partnerskom osobom iz članka 1. ove odluke koja koristi prostor, na vrijeme do isteka roka zakupa iz ugovora sklopljenog sa zakupnikom.

Zaključak o sklapanju ugovora iz stavka 2. ovog članka, na prijedlog povjerenstva, donosi gradonačelnik.

Zakupnik koji je odustao od zakupa gradskog prostora ne ostvaruje pravo na dodjelu drugog gradskog prostora tri godine od dana odustanka.

### **Članak 27.**

Ustanova kojoj je osnivač ili suosnivač Grad Zagreb, a koja je zakupnik gradskog prostora, može od gradskog upravnog tijela nadležnog za područje djelovanja ustanove zatražiti mišljenje o partnerskom korištenju prostora s jednom ili više osoba iz članka 1. ove odluke s kojima dijeli partnersku suradnju.

Na temelju zahtjeva ustanove, i uz obrazloženo pozitivno mišljenje gradskog upravnog tijela nadležnog za područje djelovanja ustanove, gradsko upravno tijelo nadležno za poslove upravljanja imovinom može predložiti gradonačelniku sklapanje ugovora o zajedničkom zakupu ako partnerska osoba iz članka 1. ove odluke ispunjava uvjete iz članka 10. ove odluke.

Zaključak o sklapanju ugovora iz stavka 2. ovog članka, na prijedlog gradskog upravnog tijela nadležnog za poslove upravljanja imovinom, donosi gradonačelnik.

Ugovor o zajedničkom zakupu gradskog prostora s ustanovom i partnerskom osobom iz članka 1. ove odluke sklopit će se na vrijeme trajanja programskog partnerstva kao javnobilježnički akt, ali ne duže od 5 godina.

Ustanovi kojoj je osnivač ili suosnivač Grad Zagreb može se odobriti davanje dijela gradskog prostora u podzakup.

### **Članak 28.**

Zakupnina se određuje u visini od 15 % cijene zakupa po kvadratu gradskog prostora za namjenu obrazovanje, kultura i osnovne djelatnosti za odgovarajuću zonu definiranu u Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.

Ustanovama kojih je osnivač ili suosnivač Grad Zagreb, gradski prostor se daje u zakup bez zakupnine za vrijeme dok je Grad Zagreb osnivač odnosno suosnivač.

Za vrijeme uređenja gradskog prostora da bi se priveo namjeni, u trajanju do 3 mjeseca, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu za zakup gradskog prostora.

### **Članak 29.**

Istekom roka od pet godina zakupniku se gradski prostor dan u zakup na temelju javnog natječaja može ponovno dati u zakup još jedanput na rok od daljnjih pet godina, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup, pod uvjetom da je zakupnik dodijeljeni gradski prostor koristio sukladno ugovoru i uredno izvršavao ugovorne obveze i dostavio opisno izvješće o kontinuiranom djelovanju odnosno provođenju projekata i programa u prostoru tijekom ugovornog razdoblja te i dalje ima potrebu za tim prostorom.

Zahtjev za ponovnu dodjelu gradskog prostora u zakup podnosi se gradskom upravnom tijelu nadležnom za upravljanje imovinom, najkasnije 30 dana prije isteka ugovora

o zakupu gradskog prostora. Zaključak o ponovnoj dodjeli gradskog prostora u zakup bez provođenja javnog natječaja donosi gradonačelnik na prijedlog povjerenstva.

### **Članak 30.**

Zakup gradskog prostora može prestati i prije isteka ugovorenog roka, otkazom ugovora.

Grad Zagreb može otkazati ugovor ako zakupnik:

- poslije pisane opomene Grada Zagreba koristi gradski prostor suprotno ugovoru ili mu nanosi znatnu štetu koristeći ga bez dužne pažnje;
- ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 dana od dana pisane opomene Grada Zagreba;
- onemogućiti Gradu Zagrebu nesmetanu kontrolu korištenja gradskog prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju;
- vrši preinake gradskog prostora bez pisanog odobrenja Grada Zagreba;
- gradski prostor daje u podzakup, bez suglasnosti Grada Zagreba;
- ne koristi gradski prostor bez opravdanog razloga duže od 60 dana.

Grad Zagreb može otkazati ugovor o zakupu gradskog prostora i u slučaju da mu je prostor prijeko potreban za rad gradske uprave i drugih pravnih osoba kojima je Grad Zagreb osnivač ili suosnivač.

Korisnik može otkazati ugovor o zakupu ne navodeći razloge.

Otkazni rok je 30 dana.

## **VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 31.**

Ovu odluku provodi gradsko upravno tijelo nadležno za upravljanje imovinom.

Odredbe ove odluke odgovarajuće se primjenjuju i na davanje u zakup prostora pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Zagreba, ako to nije regulirano njihovim općim aktom.

### **Članak 32.**

Gradski prostor dodijeljen na temelju javnog natječaja sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/15, 5/16, 18/16, 16/17 i 26/20 - u daljnjem tekstu: Pravilnik) može se još jedanput dati u zakup na rok od daljnjih pet godina, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup, sukladno članku 29. ove odluke.

Ako je istekao ugovor sklopljen na temelju javnog natječaja sukladno Pravilniku, a u međuvremenu nije sklopljen novi ugovor, rok od daljnjih pet godina zakupa računa se od dana isteka ugovora sklopljenog na temelju javnog natječaja, pod uvjetima i na način iz članka 29. ove odluke.

### **Članak 33.**

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Pravilnik o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/15, 5/16, 18/16, 16/17 i 26/20).

**Članak 34.**

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 024-01/23-03/293

URBROJ: 251-16-04-23-14

Zagreb, 13. srpnja 2023.

Predsjednik  
Gradske skupštine  
**Joško Klisović, v. r.**