

Na temelju članka 6. Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/10, 12/10, 5/11, 15/11, 22/15, 25/15, 2/17, 9/17, 4/19, 13/19, 18/19, 3/22, 3/23) i članka 5b. Odluke o prihvatanju prijenosa osnivačkih prava nad ustanovom Upravljanje sportskim objektima na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza (Službeni glasnik Grada Zagreba 25/13, 26/14, 5/15, 25/15, 23/16, 13/18, 16/18, 4/19, 18/19, 3/20, 21/21, 11/22, 29/22 - pročišćeni tekst, 36/22, 3/24), Upravno vijeće ustanove Upravljanje sportskim objektima raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup teniskih terena kojima upravlja ustanova
Upravljanje sportskim objektima

I.

SRC SOPOT – dio sportske građevine koja se nalazi k.č. br 979/1, k.o. Zaprudski otok, V. Milovana Kovačevića 20.

Sportska se građevina u naravi sastoji od:

a. Otvoreni sportski prostor	2.352,00 m ²
- 1 (jedan) zemljani teniski teren oznake 5. (s rasvjetom)	
- 1 (jedan) zemljani teniski teren oznake 6. (s rasvjetom)	
- 1 (jedan) zemljani tenis teren oznake 7. (s rasvjetom)	
- 1 (jedan) zemljani tenis teren oznake 8. (s rasvjetom)	

Teniski tereni daju se u zakup skupno.

Teniski tereni daju se u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina (2024. – 2029.),

Iznos zakupnine godišnje iznosi **46,000,00 EUR (bez PDV)** za sve tenis terene, odnosno mjesečno **3.833,33 EUR (bez PDV)** za sva četiri tenis terena.

II.

Dio sportske građevine iz točke 1. ovog natječaja daju se u zakup za obavljanje sportske aktivnosti – **tenis**.

OPĆE ODREDBE

III.

1. Pored zakupnine, zakupnik je dužan podmirivati i režijske troškove koji nastaju korištenjem teniskih terena, sukladno Uputi o obračunu režijskih troškova Ustanove. Zakupnik ima pravo korištenja zajedničkih prostorija i uređaja u sportskoj građevini (garderoba 1 i tuševi) za koje je dužan plaćati naknadu sukladno Uputi o obračunu režijskih troškova.
2. Dužnosti Zakupnika su da o svom trošku obavlja sljedeće poslove:

Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11, Hrvatska, reg. kod Trgovačkog suda u Zagrebu

tel +385 1 6421-021 www.sportskiobjekti.hr

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIF:KA mbs 080887301

fax +385 1 3650-350 uso-ured.direktora@sportskiobjekti.hr

HR3724020061100954018

oib 59365213244

- početno uređenje i priprema teniskih terena (nabava tenisita, priprema terena i dr.),
 - sitni popravci,
 - održavanje i uređivanje sportskog prostora koji služi za redovnu uporabu sportske građevine (uređenje zemljane plohe tenis terena, održavanje čistoće, sprečavanje narušavanja izgleda objekta i sl.), i koje jamči osiguranje vrijednosti objekta kakva je bila u vrijeme sklapanja ugovora,
 - održavanje zajedničkih prostorija i uređaja,
3. Zakupnik je dužan o svom trošku osigurati dio sportske građevine od uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja ugovora o zakupu dijela sportske građevine.
4. Zakupnik je dužan o svom trošku ugraditi kontrolna brojlila za struju i vodu;
5. Ukoliko bude potrebe, Zakupnik je dužan ugraditi priključak za plin za potrebe grijanja tenis terena tijekom zimske sezone.
6. Ustanova je suglasna da zakupnik na sportsku građevinu iz točke I. postavi montažno – demontažni balon/e sa pripadajućim postrojenjem, grijanjem i rasvjetom, uz uvjet uklanjanja na način da podloga ostane neizmijenjena.
- Suglasnost iz prethodnog stavka daje se u skladu sa odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 155/23).
- Prije postavljanja balona zakupnik je obavezan ishoditi o svom trošku pravomoćne dozvole i druge akte nadležnih tijela koje je prema važećim Zakonima, podzakonskim aktima i drugim propisima iz područja uređenja i gradnje potrebno ishoditi i izvesti potrebne infrastrukturne i građevinske predradnje za postavljanje balona.
- Preslike dozvola i suglasnosti iz prethodnog stavka Zakupnik je obavezan dostaviti Ustanovi.
7. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja u javnom glasilu. Ponude se dostavljaju ustanovi Upravljanje sportskim objektima, u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ-TENIS TERENI NA SRC SOPOT“.
- Ponude se predaju u pisarnicu ustanove Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Matka Baštijana 52A, Zagreb ili šalju preporučenom pošiljkom na istu adresu.
8. Pravo podnošenja ponuda na natječaj imaju sportski klubovi i savezi, sportske zajednice, ustanove i trgovačka društva registrirana za obavljanje sportske djelatnosti te fizičke osobe registrirane za obavljanje sportske djelatnosti.
9. Ponuda mora sadržavati:
- a) osnovne podatke o podnositelju ponude i to:
 - ime i prezime i OIB te adresu za fizičke osobe, registrirane za obavljanje sportske djelatnosti te dokument iz kojeg je vidljivo da su registrirane za obavljanje sportske djelatnosti, odnosno naziv, sjedište i OIB sportskog kluba i saveza, sportske zajednice, ustanove i trgovačkog društva registriranih za obavljanje sportske djelatnosti.
 - b) presliku osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba registrirana za obavljanje sportske djelatnosti.
 - c) ispis izvatka sa službene internetske stranice odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje sportske djelatnosti
 - d) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja.

- e) izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika o nepostojanju duga s osnove potraživanja ustanove Upravljanje sportskim objektima, Matka Baštijana 52A, Zagreb, ne stariju od dana od dana objave natječaja
- f) izjavu ponuditelja o prihvaćanju iznosa zakupnine i ostalih uvjeta određenih natječajem.
- g) izjavu ponuditelja da će sportsku građevinu koristiti isključivo za obavljanje sportske djelatnosti- tenis.
10. Uz ponudu ponuditelji su obvezni priložiti program korištenja i održavanja iz koje će biti vidljiv:
- interes Grada Zagreba za razvojem sporta;
 - interes Grada Zagreba za održavanjem građevine u funkciji za provođenje sportske djelatnosti;
 - interes Grada Zagreba za ulaganjem u sportsku građevinu radi razvoja sporta.
11. Zakupodavac će se pri izboru ponuditelja rukovoditi:
- interesom Grada Zagreba za razvojem sporta;
 - interesom Grada Zagreba za održavanjem građevine u funkciji za provođenje sportske djelatnosti,
 - interesom Grada Zagreba za ulaganjem u sportsku građevinu radi razvoja sporta.
12. Sve specifičnosti vezane uz zakup dijela sportske građevine biti će regulirane ugovorom o zakupu.
Prije sklapanja ugovora o zakupu dijela sportske građevine izabrani ponuditelj je dužan dostaviti sljedeće instrumente osiguranja plaćanja:
- a) Bjanko zadužnicu ovjerena kod javnog bilježnika koju potpisuje i ovlaštena osoba za zastupanje trgovačkog društva kao jamac platac na iznos do 50.000,00 EUR-a.
 - b) Bankarsku garanciju na iznos od 50.000,00 EUR, izdanu u korist Ustanove upravljanje sportskim objektima, plativu na „ prvi poziv“ i „bez prigovora“ izdanu od poslovne banke i s rokom valjanosti do isteka ugovora o zakupu.
13. Kontakt telefon za pregled dijela sportske građevine koja se daje u zakup je voditelj objekta, Ivica Šarić, broj mobitela: 091/4040-191.

IV.

Ponude će biti javno otvorene u prostorijama ustanove Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Matka Baštijana 52A, I. kat, dvorana za sastanke, 20.08.2024. u 10:00 sati.

Neprikladne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Svi sudionici natječaja bit će pisano obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 30 (trideset) dana od njegova zaključenja.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA

