



**UPRAVLJANJE
SPORTSKIM
OBJEKTIMA**

DOM SPORTOVA	KLIZALIŠTE VELESAJAM	BOKSAČKA DVORANA JELKOVEC	BAZENSKI KOMPLEKS SVETICE	KUGLANA BUKOVAČKA
ŠSD DUBRAVA	SD SUTINSKA VRELA	SPORTSKI PARK MLADOST	ZIMSKO PLIVALIŠTE MLADOST	SRC MAKSIMIRSKA NASELJA
ŠSD PEŠČENICA	SPORTSKI CENTAR MEDARSKA	BAZENSKI KOMPLEKS UTRINA	SRC BUNDEK	HIPODROM ZAGREB
SD TREŠNJEVKA	ATLETSKA DVORANA ZAGREB	SRC ŠALATA	SKIJAŠKE ŽIČARE I TERENI	SRC SOPOT
ŠSD BOŠKO BOŽIĆ PEPSI	ZAGREBAČKI BOKSAČKI CENTAR	BAZEN JELKOVEC	NOGOMETNO IGRALIŠTE SAVICA	TENIS CENTAR MAKSIMIR
KC DRAŽEN PETROVIĆ	SPORTSKI CENTAR LUČKO	BAZEN IVER	NOGOMETNI STADION ZAGREB	RSC JARUN

ID: 125-3/23/7

Ur.broj: 110-30-23-3

Zagreb, 26. lipanj 2023.

ZAPISNIK

sa 21. sjednice Upravnog vijeća održane 26. lipnja 2023. godine u sobi za sastanke, II. kat Dom sportova „Zagreb“, Trg Krešimira Ćosića 11, s početkom u 17:30 sati.

PRISUTNI ČLANOVI UPRAVNOG VIJEĆA: Goran Đulić, Ornela Medić, Goran Lončar, Suzana Šop

ODSUTNI ČLANOVI UPRAVNOG VIJEĆA: Željko Matijašec, Goran Jelić, Vjekoslav Šafranić

OSTALI PRISUTNI: Kosta Kostanjević, Petra Krnjak Juranić, Martina Ćosić

Predsjednik Upravnog vijeća gospodin Goran Đulić pozdravlja prisutne, otvara 21. sjednicu Upravnog vijeća te stavlja na glasanje prijedlog dnevnog reda koji se jednoglasno usvaja.

DNEVNI RED:

1. Prijedlog izmjene Pravilnika o radu Ustanove (članaka 82. i 84.)
2. Prijedlog izmjene i dopune financijskog plana za 2023. godinu na drugoj razini računskog plana
3. Zahtjev za investicijsko ulaganje u poslovni prostor – euro iskop d.o.o. i Best festival j.d.o.o.
4. Promjena članova Povjerenstva za dodjelu gradskih prostora na korištenje udrugama (predsjednik i član)
5. Zahtjev za produljenje radnog odnosa nakon 65. godine života za radnika Milenka Stojanovića
6. Razno

A.d.1. Prijedlog izmjene Pravilnika o radu Ustanove (članaka 82. i 84.)

Predsjednik Goran Đulić daje riječ ravnatelju Kosti Kostanjeviću. Ravnatelj Kostanjević ističe da je potrebno napraviti izmjene Pravilnika u dijelu regresa i božićnice za djelatnike obzirom da je prema Pravilniku određen iznos od 200,00 eura, a želja je usklađenje gradskim iznosima

koji su 232,26 eura. Predloženo je poslano na savjetovanje sa Radničkim vijećem i sindikatima, nakon čega je prošlo osam dana i čime je ostvaren uvjet za izmjenu.

Budući da nema pitanja, predsjednik Đulić daje prijedlog na glasanje. Prijedlog je jednoglasno usvoje te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o izmjenama Pravilnika o radu Ustanove

A.d.2. Prijedlog izmjene i dopune financijskog plana za 2023. godinu na drugoj razini računskog plana

Predsjednik Goran Đulić daje riječ ravnatelju Kostu Kostanjeviću. Ravnatelj Kostanjević uvodno ističe da je prijedlog izmjene i dopune financijskog plana iskomuniciran sa pročelnikom nadležnog nam gradskog ureda. Priloženim izmjenama tražena su dodatna sredstva radi dodatnih isplata radnicima, povećanja troškova energenata te sanacija sanitarnih čvorova na RSC Jarun i uređenje vježbališta na Malom jezeru. U dogovoru sa gradonačelnikom izvršiti će se sanacija sanitarnih čvorova na RSC Jarun – Veliko jezero u djelu uređenja istih te uvođenja rasvjete. Sukladno prijedlozima predsjednika Gradske skupštine, koji je obećao amandmanom osigurati sredstva, iskomunicirano je sa pročelnikom Lukom Jurošem i Ivom Ivšić da se uloži u uređenje vježbališta na Malom jezeru kod Aquariusa u smislu proširenja postojećeg a da se street workout vježbalište preko puta ostavi u sadašnjem stanju.

Postavlja se pitanje zahtjeva građana a vezano za uređenje sportskih sadržaja na RSC Jarun na što ravnatelj Kostanjević ističe da građani traže osvjetljenje dijela rolerske staze i uređenje ruševnog dijela tribina kod zgrade Biro regate. Navodi da je uređenje navedenog u planu za 2024. godinu.

Postavlja se pitanje organizacije INmusica na RSC Jarun na što predsjednik Đulić istaknuo svoje nezadovoljstvo i protivljenje dozvoli organizacije INmusic festivala 2024. dok ne podmire dug prema Ustanovi koji je utužen.

Budući da nema dodatnih pitanja, predsjednik Đulić daje prijedlog na glasanje. Prijedlog je jednoglasno usvoje te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o usvajanju Prijedloga izmjene i dopune financijskog plana za 2023.

A.d.3. Zahtjev za investicijsko ulaganje u poslovni prostor – euro iskop d.o.o. i Best festival j.d.o.o.

Predsjednik Goran Đulić otvara raspravu i daje riječ ravnatelju Kostu Kostanjeviću. Ravnatelj Kostanjević izvještava vijeće o ishodima pregovora sa zakupnicima koji su podnijeli novi zahtjev za investicijsko ulaganje u poslovni prostor. Nastavno na prošlu sjednicu te sugestiju da se zaustavi praksa produljenja ugovora o zakupu u slučaju ulaganja u prostor, isto je učinjeno te je zakupnik podnio zahtjev za ulaganje uz umanjeње zakupnine. Obzirom da je krov na poslovnom prostoru oštećen te je prostor nemoguće koristiti neophodno je ulaganje u isti. Ustanova je kao zakupodavac prema ugovoru o zakupu preuzela određene obveze, a jedna od njih je održavanje poslovnog prostora i snošenje troškova za popravak krovišta, fasade, instalacija i slično odnosno dužna je izvršiti investicijska ulaganja i omogućiti zakupniku uvjete za rad unutar zakupljenog prostora. Obzirom na znatan trošak nužnih radova kao i činjenicu da bi postupak javne nabave radova i roba bio dugotrajan proces, ravnatelj Kostanjević ističe da je zahtjev zakupnika opravdan i oportun za Ustavu budući je najbrži i najbolji način da se izvrši sanacija krovišta kroz ulaganje sredstava prema priloženom troškovniku (a u iznosu do 132.000,00 EUR), za vrijeme trajanja ugovora te po završetku radova i prilaganja dokaza o izvršenom ulaganju, umanjeњem zakupnine za 40% do kraja isteka ugovora. Zakupnik bi u tom slučaju odustao od potraživanja neamortiziranog iznosa uloženih sredstava. Nakon isteka ugovora o zakupu predmetni poslovni prostor bi se u skladu s općim aktima mogao dati u zakup putem javnoga natječaja. Jedini zahtjev zakupnika je da im se zahtjev za ulaganje sredstava odobri što prije, kako bi se radovi mogli završiti do 01.09.2023. godine.

Nakon završene rasprave, predsjednik Đulić predlaže da se rješavanje ove točke odgodi do iduće sjednice. Prijedlog je usvojen jednoglasno te Upravno vijeće donosi

ZAKLJUČAK

o odgađanju donošenja Odluke o zahtjevu euro iskopa d.o.o. i Best festival j.d.o.o.

A.d.4. Promjena članova Povjerenstva za dodjelu gradskih prostora na korištenje udrugama (predsjednik i član)

Predlaže se razrješenje člana Povjerenstva za dodjelu gradskih prostora na korištenje udrugama Jagode Bončine Franjković koju će zamijeniti članica Veronika Antić Vodopivec. Također se

predlaže razrješenje predsjednika Povjerenstva Gorana Đulića umjesto kojeg je za predsjednika imenovan Goran Lončar.

Prijedlog je usvojen jednoglasno te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o promjeni članova Povjerenstva za dodjelu gradskih prostora na korištenje udrugama A.d.5. Zahtjev za produljenje radnog odnosa nakon 65. godine života za radnika Milenka Stojanovića

Predsjednik Goran Đulić daje riječ ravnatelju Kostu Kostanjeviću. Ravnatelj Kostanjević ističe potrebu za produljenjem radnog odnosa nakon 65. godine života za jednog od iskusnijih radnika Skijališta Sljeme koji svoje znanje i dugogodišnje iskustvo želi prenijeti na druge kolege. Obzirom da mu radni odnos završava usred zimske sezone predlaže se da mu se omogući rad do kraja ožujka 2024. godine jer tada službeno završava sezona skijanja za vrijeme koje je radnik neophodan. Ističe se da je prošle godine za četiri djelatnika bilo dovoljno poslati na suglasnost samo zahtjev poslodavca te da se ove godine uz zahtjev traži i suglasnost Upravnog vijeća.

Prijedlog je usvojen jednoglasno te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

O davanju suglasnosti za zahtjev za produljenje radnog odnosa nakon 65. godine života

A.d.6. Razno

Predsjednik Đulić predlaže da Ustanova pokrene inicijativu oko spajanja Upravljanja sportskim objektima Zagreb sa drugim ustanovama diljem RH koje upravljaju sportskim objektima u svim većim gradovima, kao npr. Rijeka, Split, Osijek, Varaždin, Pula, Slavonski brod, itd. Cilj ovog tzv. saveza ustanova bio bi zajednički na državnoj razini tražiti novčana sredstva za ulaganje u sportske objekte kao i izmjena iskustva u upravljanju objektima.

Ravnatelj Kostanjević podržava prijedlog te će ga kao zadatak dati na rad a o učinjenom povratno izvijestiti.

Predsjednik Đulić predlaže da se tijekom planiranja obnove Aleje velikana hrvatskog sporta na RSC Jarun uzme u obzir uključivanje potencijalnih sponzora novih tabli koji bi se uz ulaganje u istu na istoj i reklamirali. Na taj način bi se izbjegao trošak Ustanove.

Ravnatelj Kostanjević napominje kako je u planu osim sponzoriranja, koje je već komunicirano sa postojećim sponzorima Kutije šibica, moderniziranje te obavezno ažuriranje tabli.

Predsjednik Đulić predlaže da se ostvari suradnja sa Turističkom zajednicom Grada Zagreba putem koje bi se komunicirao kalendar događanja na objektima Ustanove na svim kanalima TZGZ. Ideja je da se TZGZ obavijesti što Ustanova nudi te što se sve može organizirati na objektima Ustanove, u smislu koncerata, natjecanja, kulturnih i ostalih događanja.

Ravnatelj Kostanjević ističe kako je u planu napraviti reklamni spot svih objekata a posebno SRC Bundek i RSC Jarun kako bi se isti komunicirao te sa popratnom ponudom i katalogom mogućnosti ponudili slobodne termine postojećim korisnicima i zakupcima Ustanove. Napominje potrebu za proaktivnim djelovanjem prema svim potencijalnim organizatorima i korisnicima.

Predsjednik Đulić ističe važnost prikaza satnice slobodnih odnosno neiskorištenih termina koje klubovi koriste prema Programu javnih potreba u sportu Grada Zagreba na službenoj web stranici Ustanove kako bi se potencijalno isti mogli komercijalizirati. Također iznosi primjedbe na greške u slovima sa kvačicom na web stranici, staromodne fotografije Doma sportova i newsletter koji ne funkcionira. Predlaže da se na Facebook stranici Ustanove treba više pažnje posvetiti najavama događanja a ne samo izvještajima o održanim događanjima, da je previše fb stranica pojedinačnih objekata Ustanove koje imaju premalo lajkova te da se one sve trebaju spojiti jedinstvenoj stranici, da odnosi s javnošću trebaju slati medijima sve što je napravljeno u Ustanovi tijekom godine odnosno biti proaktivni, da newsletter treba ići na tjednoj bazi, da je potrebno otvoriti još neku društvenu mrežu te da sve skupa treba biti grafički bolje. Vezano uz promociju MNT Kutija šibica predlaže da se na službenoj web stranici turnira postavi monografija 50. godina Kutije šibica u pdf formatu te da se dokumentarac o 50 godina Kutije postavi na sve kanale Ustanove.

Sjednica je završila sa radom u 18:30 sati.

Zapisnik sastavila:
Martina Čosić, v.r.

Predsjednik Upravnog vijeća:
Goran Đulić, v.r.