



**UPRAVLJANJE
SPORTSKIM
OBJEKTIMA**

DOM SPORTOVA	KLIZALIŠTE VELESAJAM	BOKSAČKA DVORANA JELKOVEC	BAZENSKI KOMPLEKS SVETICE	KUGLANA BUKOVAČKA
ŠSD DUBRAVA	SD SUTINSKA VRELA	SPORTSKI PARK MLADOST	ZIMSKO PLIVALIŠTE MLADOST	SRC MAKSIMIRSKA NASELJA
ŠSD PEŠČENICA	SPORTSKI CENTAR MEDARSKA	BAZENSKI KOMPLEKS UTRINA	SRC BUNDEK	HIPODROM ZAGREB
SD TREŠNJEVKA	ATLETSKA DVORANA ZAGREB	SRC ŠALATA	SKIJAŠKE ŽIČARE I TERENI	SRC SOPOT
ŠSD BOŠKO BOŽIĆ PEPSI	ZAGREBAČKI BOKSAČKI CENTAR	BAZEN JELKOVEC	NOGOMETNO IGRALIŠTE SAVICA	TENIS CENTAR MAKSIMIR
KC DRAŽEN PETROVIĆ	SPORTSKI CENTAR LUČKO	BAZEN IVER	NOGOMETNI STADION ZAGREB	RSC JARUN

ID: 125-3/23/11

Ur. Broj: 110-30-23-2

Zagreb, 06. studeni 2023.

ZAPISNIK

sa 25. sjednice Upravnog vijeća održane 06. studenog 2023. godine u sobi za sastanke, II. kat Dom sportova „Zagreb“, Trg Krešimira Ćosića 11, s početkom u 16:00 sati.

PRISUTNI ČLANOVI UPRAVNOG VIJEĆA: Goran Đulić, Ornela Medić, Goran Lončar, Suzana Šop, Željko Matijašec, Goran Jelić, Vjekoslav Šafranić

ODSUTNI ČLANOVI UPRAVNOG VIJEĆA: nitko

OSTALI PRISUTNI: Kosta Kostanjević, Antonia Sakar, Martina Ćosić

Predsjednik Upravnog vijeća gospodin Goran Đulić pozdravlja prisutne, otvara 25. sjednicu Upravnog vijeća te stavlja na glasanje prijedlog dnevnog reda koji se jednoglasno usvaja.

DNEVNI RED:

1. Usvajanje izmjene i dopuna plana za 2023.
2. Prijedlog Financijskog plana Ustanove za 2024. te projekcije za 2025. i 2026. godinu
3. Izmjena i dopuna Cjenika Ustanove za dvorane, Tenis centar „Maksimir“, karneta za Klizalište Velesajam, Klizalište na SRC „Šalata“ i objekt Hipodrom Zagreb
4. Izdavanje instrumenata osiguranja plaćanja temeljem Ugovora o energetskom učinku
5. Kupnja traktora s priključkom i startnih blokova
6. Zahtjev radnika Ante Josića za nastavkom radnog odnosa nakon 65. godine života
7. Zahtjev radnika Zdenka Prše za nastavkom radnog odnosa nakon 65. godine života
8. Zahtjev radnika Adriana Kužninja za neplaćeni dopust
9. Zahtjev radnice Anđelke Kolak za neplaćeni dopust
10. Prijedlog imenovanja dvorana unutar dvorana u Domu sportova
11. Donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja temeljem provedenog javnog natječaja za davanje u zakup površina javne namjene za postavljanje kioska na Bundeku i Hipodromu
12. Odluka o udruživanju u zajednice ustanova na razini Republike Hrvatske - Hrvatska udruga upravljača sportskim objektima – HUUSO
13. Razno

Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Trg Krešimira Ćosića 11, Hrvatska, *reg.* kod Trgovačkog suda u Zagrebu

tel +385 1 6421-021
fax +385 1 3650-350

www.sportskiobjekti.hr
uso-ured.direktora@sportskiobjekti.hr

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA
HR3724020061100954018

mbs 080887301
oib 59365213244

A.d.1. Usvajanje izmjene i dopuna plana za 2023.

Predsjednik Goran Đulić daje riječ ravnatelju Kosti Kostanjeviću i Antonii Sakar.

Antonia Sakar iznosi prijedlog izmjene i dopune plana za 2023. godinu temeljem kojeg Ustanova predlaže preraspodjelu proračunskih prihoda u ukupnom iznosu od 244.000 eura. Obzirom na nepredviđene dodatne troškove za sanaciju štete nakon nevremena u Zagrebu u iznosu od 669.300 eura, dodatne troškove radova na SP Mladost vezanih uz održavanja Hanžekovićevog memorijala u iznosu od 45.000 eura te dodatne troškove sanacije zaletišta na SRC Svetice u iznosu od 31.900 eura, ukupno povećanje plana za 2023. godinu iznosi 746.200 eura.

Budući da nema dodatnih pitanja, predsjednik Đulić daje prijedlog na glasanje. Prijedlog se jednoglasno usvoja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o usvajanju izmjena i dopuna plana za 2023.

A.d.2. Prijedlog Financijskog plana Ustanove za 2024. te projekcije za 2025. i 2026. godinu

Predsjednik Goran Đulić daje riječ Antonii Sakar.

Antonia Sakar napominje da je u odnosu na financijski plan za tekuću godinu plan za 2024. godinu veći od 12.486.000 eura. Od toga je 10.000.000 eura planirano za potrebe održavanja objekata, 942.000 eura više za plaće i doprinose, 300.000 eura za godišnju naknadu koju je Ustanova obavezna plaćati od početka sljedeće godine, a temeljem Ugovora o energetske učinkovitosti, 535.000 eura više za pokriće manjak prihoda i primitaka iz prethodnih godina iz vlastitih izvora te 709.000 eura više radi bitnog povećanja cijena usluga prijevoza, čišćenja, zaštitara, poštanskih usluga, troškova materijala i dijelova, usluga tekućeg i investicijskog održavanja, itd.

Pretpostavka za izradu prijedloga financijskog plana za 2024. godinu je činjenica da će Ustanova, shodno financijskom Planu za 2023. godinu, pokriti manjak prihoda i primitaka iz prethodnih godina u iznosu od 796.300 eura (iz proračunskih i vlastitih iznosa), a preostali iznos manjka prihoda i primitaka iz prethodnih godina od 1.331.300 eura Ustanova je planirala u prijedlogu financijskog plana za 2024. godinu u cijelosti pokriti iz vlastitih izvora.

Ravnatelj Kostanjević zahvaljuje predsjedniku i svim članovima Upravnog vijeća kao i svim djelatnicima Ustanove na zajedničkom djelovanju kojim se opravdalo povjerenje gradonačelnika. Ističe da je nakon 20- tak godina izostanka investicijskog održavanja u sportske

objekte, Ustanova u 2023. godini uložila sredstva u iste te na taj način osigurala dodatnih 10 miliona eura na plan u 2024. godini što podrazumijeva puno posla u narednoj godini. Od planiranih radova u 2024. ističe obnovu i znatno uljepšavanje objekta SRC Šalata kao i klimatizaciju KC Dražen Petrović, a napominje da je jedan od većih i skupljih zahvata izmjena postrojenja na Klizalištu Velesajam.

Obzirom da nema dodatnih pitanja, predsjednik Đulić daje prijedlog na glasanje. Prijedlog je jednoglasno usvojen te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o usvajanju financijskog plana Ustanove za 2024. te projekcije za 2025. i 2026. godinu

A.d.3. Izmjena i dopuna Cjenika Ustanove za dvorane, Tenis centar „Maksimir“, karneta za Klizalište Velesajam, Klizalište na SRC „Šalata“ i objekt Hipodrom Zagreb

Predsjednik Goran Đulić daje riječ ravnatelju Kostu Kostanjeviću. Ravnatelj Kostanjević predlaže izmjenu i dopunu Cjenika te naglašava da Ustanova odgađa podizanje cijena već godinu dana, ali obzirom na provedena ulaganja u ljudske resurse, opremu i materijal na objektima smatra potrebnim podići i dopuniti cijene kako je predloženo. Smatra da su predložene cijene za TC Maksimir u skladu s kvalitetom i konkurencijom na tržištu odnosno da se novim ulaganjima podigla kvaliteta usluge na objektu za sve korisnike. Ponovnim uvođenjem karneta za klizanje na Klizalištu Velesajam i klizalištu na objektu SRC Šalata, ukinutim u vrijeme pandemije korona virusa, želi se smanjiti gužva na ulazima te naglašava da stare cijene karneta nisu bile usklađene s porastom cijena energenata na tržištu.

Izmjene cijena na dvoranama rađene su također radi povećanja cijene energenata te povećanja stope inflacije. Pri povećanju cijena vodilo se računa da se građanstvo minimalno optereti pa se stoga značajnije povećanje cijena odnosi na najmove za poslovne svrhe, koncerte, sajmove i sl. Pregledom Cjenika usluga na objektu Hipodrom Zagreb utvrđeno je kako se pojedine usluge više ne pružaju na način kako je opisano Cjenikom, dio usluga više nije dostupan na objektu dok je za dio usluga potrebno jasnije definirati jediničnu mjeru i/ili popratne napomene, a u svrhu jasnije komunikacije prema korisnicima te transparentnijeg poslovanja. Uz navedeno, revidirane su cijene pojedinih usluga nastavno na cijene sličnih usluga drugih usporedivih pružatelja te slijedom povećanih troškova održavanja i upravljanja objektom (značajno povećanje cijena energenata, usluga, radova, materijala i sirovina).

Prijedlog je usvojen jednoglasno te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Cjenika Ustanove za dvorane, Tenis centar „Maksimir“, karneta za Klizalište Velesajam, Klizalište na SRC „Šalata“ i objekt Hipodrom Zagreb

A.d.4. Izdavanje instrumenata osiguranja plaćanja temeljem Ugovora o energetsom učinku

Predsjednik Goran Đulić daje riječ ravnatelju Kostu Kostanjeviću. Ravnatelj Kostanjević objašnjava da je Ustanova u svojstvu naručitelja, a putem nadležnog Gradskog ureda, pokrenula postupak javne nabave u cilju ugovaranja energetske usluge putem ugovora o energetsom učinku provođenjem Mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti sustava unutarne i vanjske rasvjete na lokacijama i objektima ustanove. Nakon provedenog postupka javne nabave, Grad Zagreba je za naručitelja, sklopio Ugovor o energetsom učinku s društvima Pametna energija d.o.o. i Zelena agenda 1.0. d.o.o. Predmetnim Ugovorom su regulirana prava i obveze Ustanove kao Primatelja energetske usluge i Pametne energije d.o.o. te Zelene agende 1.0 d.o.o. kao Pružatelja usluge te preuzeta obveza sklapanja neposrednog ugovora o energetsom učinku, s nepromjenjivom visinom godišnje naknade odnosno mjesečne akontacije između primatelja i davatelja usluge. Člankom 19. Ugovora, utvrđeno je kako je Ustanova u roku od 10 dana od dana potpisa Ugovora obvezana predati Pružatelju 6 (šest) solemniziranih bjanko zadužnica (s naznakom najvišeg iznosa koji mora biti veći od iznosa mjesečne akontacije) kao sredstvo osiguranja pravodobnog plaćanja. Kostanjević napominje kako su radovi još u tijeku.

Obzirom da nema dodatnih pitanja, predsjednik Đulić daje prijedlog na glasanje. Prijedlog je jednoglasno usvoje te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o izdavanju instrumenata osiguranja plaćanja temeljem Ugovora o energetsom učinku

A.d.5. Kupnja traktora s priključkom i startnih blokova

Predsjednik Goran Đulić daje riječ ravnatelju Kostu Kostanjeviću. Ravnatelj Kostanjević ističe potrebu kupnje traktora sa priključkom na objektu NS Zagreb. Procijenjena vrijednost je 40.000 eura, a za što su osigurana sredstva u financijskom planu Ustanove. Naglašava da su startni blokovi potrebni na bazenu ZP Mladost za plivačke sportove čija je procijenjena vrijednost 36.000 eura.

Suzana Šop ističe potrebu za komunikacijom te moli da se prilikom nabavke sportske opreme ubuduće konzultiraju sportski savezi putem SSGZ-a.

Prijedlog je usvojen jednoglasno te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o kupnji traktora s priključkom i startnih blokova

A.d.6. Zahtjev radnika Ante Josića za nastavkom radnog odnosa nakon 65. godine života

Predsjednik Goran Đulić daje riječ ravnatelju Kostu Kostanjeviću. Ravnatelj Kostanjević iznosi zamolbu radnika Ante Josića za nastavkom radnog odnosa nakon 65. godine života odnosno od 15.01. - 31.12.2024. godine. Kostanjević naglašava da je zaposlenik Ustanove Anto Josić dobar radnik koji je uvijek bio korektan prema Ustanovi.

Članovi Vjekoslav Šafarić i Suzana Šop napominju kako se u SSGZ u praksi ne dozvoljavaju ovakvih zahtjevi radnika te da ne postoje niti iznimke za odobravanje istih.

Upravno vijeće smatra neopravdanim prihvatiti zahtjev navedenog radnika, obzirom da se ne radi o nekom neophodnom zanimanju te da je vjerojatno moguće naći zamjenu unutar sustava. Mišljenje je da je ovakav zahtjev moguće odobriti samo u slučajevima ukoliko se radi o nekom specifičnom stručnom radnom mjestu te nikako nije moguće naći adekvatnu zamjenu za djelatnika.

Goran Jelić smatra da se radnicima treba omogućiti produljenje radnog vijeka na način da im se odobri rad i nakon 65. godine, ukoliko oni to žele, te sukladno tome glasa za zahtjev navedenog radnika.

Prijedlog se odbija sa jednim glasom za te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o odbijanju zahtjeva radnika Ante Josića za nastavkom radnog odnosa nakon 65. godine života

A.d.7. Zahtjev radnika Zdenka Prše za nastavkom radnog odnosa nakon 65. godine života

Predsjednik Goran Đulić daje riječ ravnatelju Kostu Kostanjeviću. Ravnatelj Kostanjević iznosi zamolbu radnika Zdenka Prše za nastavkom radnog odnosa nakon 65. godine života odnosno od 21.01. - 31.12.2024. godine. Kostanjević ističe da je zaposlenik Ustanove Zdenko Prša dobar radnik koji je uvijek bio korektan prema Ustanovi.

Članovi Vjekoslav Šafarić i Suzana Šop napominju kako se u SSGZ u praksi ne dozvoljavaju ovakvih zahtjevi radnika te da ne postoje niti iznimke za odobravanje istih.

Upravno vijeće smatra neopravdanim prihvatiti zahtjev navedenog radnika, obzirom da se ne radi o nekom neophodnom zanimanju te da je vjerojatno moguće naći zamjenu unutar sustava. Mišljenje je da je ovakav zahtjev moguće odobriti samo u slučajevima ukoliko se radi o nekom specifičnom stručnom radnom mjestu te nikako nije moguće naći adekvatnu zamjenu za djelatnika.

Goran Jelić smatra da se radnicima treba omogućiti produljenje radnog vijeka na način da im se odobri rad i nakon 65. godine, ukoliko oni to žele, te sukladno tome glasa za zahtjev navedenog radnika.

Otvora se pitanje potrebe raspisivanja javnog natječaja prilikom popunjavanja radnih mjesta višeg stupnja složenosti djelatnicima unutar sustava. Ravnatelj Kostanjević napominje da je tendencija da se na više rangirana mjesta kao npr. voditelj objekta zaposle radnici iz Ustanove. Željko Matijašec iznosi mišljenje da nije potrebno raspisivati natječaj ukoliko je djelatnik iz sustava i zaposlen je na neodređeno vrijeme. Napominje da je u tom slučaju potrebna suglasnost gradonačelnika za napredovanje djelatnika unutar Ustanove.

Prijedlog se odbija sa jednim glasom za te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o odbijanju zahtjeva radnika Zdenka Prše za nastavkom radnog odnosa nakon 65. godine života

A.d.8. Zahtjev radnika Adriana Kužninija za neplaćeni dopust

Sukladno zahtjevu radnika Adriana Kužninija te navedenih razloga potrebe za istim, Upravno vijeće smatra neopravdanim prihvatiti zahtjev radnika za neplaćenim dopustom u razdoblju od 02.11.2023. do 29.09.2024. godine.

Općenito je mišljenje Upravnog vijeća da ukoliko radnici uz zahtjev ne dostave kvalitetnu dokumentaciju kojom će pokrijepiti traženo, takvi zahtjevi se neće niti razmatrati.

Prijedlog se jednoglasno odbija te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o odbijanju zahtjeva radnika Adriana Kužninija za neplaćeni dopust

A.d.9. Zahtjev radnice Anđelke Kolak za neplaćeni dopust

Obzirom na tešku obiteljsku situaciju te priloženu medicinsku dokumentaciju smatra se opravdanim odobriti zahtjev radnice Anđelke Kolak za neplaćeni dopust u trajanju od šest mjeseci.

Prijedlog je jednoglasno usvojen te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o prihvatanju zahtjeva radnice Anđelke Kolak za neplaćeni dopust

A.d.10. Prijedlog imenovanja dvorana unutar dvorana u Domu sportova

Predsjednik Goran Đulić predlaže da se nadležnom Povjerenstvu u Gradu Zagrebu pošalje prijedlog imenovanja dvorana unutar objekta Dom sportova. Predlaže se da se dvorane unutar objekta Dom sportova Zagreb imenuju na način da Dvorana 1 nosi naziv „Dvorana Mirko Novosel“, a Dvorana 2 naziv „Dvorana Dragutin Šurbek“, a čime će se odati poštovanje istinskim sportskim legendama bogate hrvatske sportske prošlosti.

Prijedlog je jednoglasno usvojen te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o usvajanju prijedloga imenovanja dvorana unutar dvorana u Domu sportova

A.d.11. Donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja temeljem provedenog javnog natječaja za davanje u zakup površina javne namjene za postavljanje kioska na Bundeku i Hipodromu

Predsjednik Goran Đulić daje riječ ravnatelju Kostu Kostanjeviću. Ravnatelj Kostanjević utvrđuje da je Povjerenstvo za davanje površine javne namjene u zakup i na drugo korištenje podnijelo Upravnom vijeću prijedlog o izboru najpovoljnije ponude za lokaciju-mjesto na istočnoj strani jezera Bundek, sukladno kojem isto smatra da je najpovoljnija ponuda tvrtke Promina Development d.o.o. iz Zagreba. Za lokaciju uz jugozapadno pročelje zgrade „B“ na objektu Hipodrom Zagreb Povjerenstvo konstatira da nije pristigla niti jedna ponuda.

Ravnatelj Kostanjević naglašava kako će ponuđeni iznos za lokaciju na SRC Bundek neosporno koristiti poslovanju Ustanove te napominje kako je za očekivati da će zakupac naknadno poslati i zahtjev za terasom za čije će mu se korištenje dodatno obračunati naknada.

Budući da nema dodatnih pitanja, predsjednik Đulić daje prijedlog na glasanje. Prijedlog se jednoglasno usvoja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja temeljem provedenog javnog natječaja za davanje u zakup površina javne namjene za postavljanje kioska na Bundeku i Hipodromu

A.d.12. Odluka o udruživanju u zajednice ustanova na razini Republike Hrvatske - Hrvatska udruga upravljača sportskim objektima – HUUSO

Predsjednik Goran Đulić iznosi ideju osnivanja nacionalne udruge upravljača sportskim objektima čiji je cilj razmjena iskustva te pomoć prema drugim ustanovama od strane USO Zagreb kao osnivača udruge i najvećeg upravljača sportskim objektima. Osnivanje ovakve strukovne udruge bilo bi od velike koristi u radu svim upravljača, osobito pri planiranju zajedničkog razvoja u budućnosti. Jedna od prednosti udruge je zajedničko djelovanje prema državnim razinama kao i prema sredstvima iz Europskih fondova.

Prvotna ideja je bila održati osnivačku skupštinu 10.11.2023. godine, ali obzirom na potrebne predradnje (suglasnost gradonačelnika, statut udruge, itd.) održavanje osnivačke skupštine se prebacuje na početak 2024. godine.

Budući da nema dodatnih pitanja, predsjednik Đulić daje prijedlog na glasanje. Prijedlog se jednoglasno usvoja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o udruživanju u zajednice ustanova na razini Republike Hrvatske - Hrvatska udruga upravljača sportskim objektima – HUUSO

A.d.13. Razno

Postavlja se pitanje satnice sportskih klubova i saveza, članica SSGZ-a te se traži sastanak Ustanove i SSGZ kako bi se riješila problematika i nezadovoljstvo određenih sportskih saveza terminima i satnicom koju sukladno PJP-a koriste na objektima Ustanove.

Vjekoslav Šafarić i Suzana Šop ističu kako je nedavno održan kolegij predsjednika saveza na kojem su isti iznosili nezadovoljstvo. Ravnatelj Kostanjević napominje kako je prilikom razgovora potrebno imati uvid u činjenično stanje satnice i termina klubova i saveza, kako bi se dobile relevantne informacije i zaključci za eventualna daljnja postupanja.

Postavlja se pitanje što se planira sa tenis terenima na objektu SRC Sopot. Ravnatelj Kostanjević ističe kako je za četiri terena raspisivan natječaj za zakup, ali nije bilo zainteresiranih. Nadalje objašnjava da su četiri terena trenutno dana na korištenje klubovima i savezima kroz program javnih potreba u sportu te da je trenutno u razmatranju davanje na korištenje četiri terena u zakup.

Sjednica je završila sa radom u 17:30 sati.

Zapisnik sastavila:
Martina Čosić, v.r.

Predsjednik Upravnog vijeća:
Goran Đulić, v.r.