



**UPRAVLJANJE
SPORTSKIM
OBJEKTIMA**



ID: 125-3/24/3

Ur.br.: 110-30-24-2

Zagreb, 05. ožujka 2024.

Z A P I S N I K

sa 31. sjednice Upravnog vijeća održane 05. ožujka 2024. godine u sobi za sastanke, II. kat Dom sportova „Zagreb“, Trg Krešimira Ćosića 11, s početkom u 16:00 sati.

PRISUTNI ČLANOVI UPRAVNOG VIJEĆA: Goran Đulić, Ornela Medić, Goran Lončar, Vjekoslav Šafranić

ODSUTNI ČLANOVI UPRAVNOG VIJEĆA: Suzana Šop, Željko Matijašec, Goran Jelić,

OSTALI PRISUTNI: Kosta Kostanjević, Josipa Androš

Predsjednik Upravnog vijeća gospodin Goran Đulić pozdravlja prisutne, otvara 31. sjednicu Upravnog vijeća te stavlja na glasanje prijedlog dnevnog reda koji se jednoglasno usvaja.

DNEVNI RED:

1. Godišnji izvještaj o izvršenju financijskog plana 2023.
2. Izvješće o radu Ustanove 2023.
3. Program upravljanja sportskim građevinama za 2024. godinu
4. Isplata razlike plaće radnicima Ustanove za period od 01. siječnja 2020. do 31. ožujka 2020.
5. Razno

A.d.1. Godišnji izvještaj o izvršenju financijskog plana 2023.

Predsjednik Goran Đulić daje riječ ravnatelju Kosti Kostanjeviću.

Ravnatelj Kostanjević navodi kako su članovi Upravnog vijeća upoznati sa činjenicom da je Ustanova u periodu od 2015.-2020. ostvarivala manjkove prihoda što je rezultiralo ukupnim manjkom od 4.400.535,00 EUR-a na koncu 2020. godine. Viškom prihoda ostvarenim u 2021. godini u iznosu od 71.411,00 EUR-a te ostvarenim viškom prihoda od 2.202.275,00 EUR-a u 2022. godini pokrili smo više od polovice manjkova iz prethodnih godina.

U 2023. godini predvidjeli smo pokriće manjka u iznosu od 796.300 eura od čega se 530.900 eura odnosi na pokriće iz ostvarenih vlastitih prihoda. Međutim, ostvarili smo bitno veći iznos viška prihoda u iznosu od 2.053.948 eura u najvećoj mjeri zahvaljujući uštedama na rashodima koji se financiraju iz vlastitih prihoda. Ostvarenjem viška prihoda u 2023.g.,

Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Trg Krešimira Ćosića 11, Hrvatska, **reg.** kod Trgovačkog suda u Zagrebu

tel +385 1 6421-021
fax +385 1 3650-350

www.sportskiobjekti.hr
uso-ured.direktora@sportskiobjekti.hr

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA
HR3724020061100954018

mbs 080887301
oib 59365213244

preostalo nam je svega 73.683 eura za pokriće manjka prihoda iz prethodnih razdoblja koje ćemo nastojati pokriti u tekućoj godini.

Nadalje ističe kako je u dvije godine rada kao ravnatelj Ustanove uspio pokriti dugogodišnji minus, i to ponajviše zahvaljujući Upravnom vijeću Ustanove i Gradonačelniku Grada Zagreba.

U odnosu na tekuću godinu, Ustanova je uputila dopis nadležnom Gradskom uredu za obrazovanje, sport i mlade kojim obavještava o povećanim financijskim i kadrovskim potrebama Ustanove u 2024. godini. To stoga što predstoji rekonstrukcija Doma sportova zbog čega će Ustanova izgubiti planirani dohodak, kao i gubitak prihoda od naplate ulaznica na Jarunu obzirom da se planira zatvoriti promet motornim vozilima na Jarunu. Osim toga, Ustanova je dobila na upravljanje i održavanje Dvoranu Vrbik, BK SRC Svetice, Bazen Iver i Dvoranu Lučko, u svezi s čim Ustanova računa da će u rebalansu Proračuna naći razliku za podmirenje gubitaka.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o usvajanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju plana za 2023. godinu

A.d.2 Izvješće o radu Ustanove 2023.

Predsjednik Goran Đulić daje riječ ravnatelju Kostu Kostanjeviću.

Ravnatelj Kostanjević ističe kako je u 2023. implementirana nova organizacijska struktura, te su stupili na snagu novi Pravilnik o radu Ustanove kao i Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, kao i izmjena i dopuna Statuta Ustanove.

Osnovne organizacijske jedinice Ustanove od 15. svibnja 2023. su Ured ravnatelja, Sektor pravnih poslova, Sektor ekonomskih poslova, Sektor operativnog održavanja objekata (objekti I., II., III. i IV. Kategorije), Sektor za programsko korištenje i programe USO i Sektor za upravljanje i razvoj.

Nadalje navodi kako se kontinuirano provode javni natječaji za dodjelu prostora na korištenje udrugama, za davanje u zakup poslovnih prostora i za davanje u zakup lokacije-mjesta na površini javne namjene za postavljanje kioska. Također su tijekom 2023. provedena dva javna natječaja za zapošljavanje, međutim bitno je za istaknuti kako je i danas u Ustanovi zaposlen isti broj ljudi kao i na početku 2023. budući da radnici, što zbog pronalaska bolje plaćenih poslova, što zbog prirodnog odljeva i odlaska u mirovinu, redovito odlaze iz Ustanove.

Nadalje, tijekom 2023. uspješno su se namjenski koristila proračunska sredstva te su se redovno odvijali edukativno-rekreativni programi te odgojno-obrazovni programi za djecu predškolske dobi.

Ustanova je tijekom 2023. uspostavila red na sportskom objektu Hipodrom „Zagreb“ te je Upravno vijeće Ustanove usvojilo Pravilnik o redu, ponašanju, korištenju, pravima i obvezama na sportskom objektu Hipodrom „Zagreb“ te je sa korisnicima smještaja konja sklopljeno 112 ugovora o korištenju prostora za smještaj konja.

Također su se uložila znatna financijska sredstva u objekte kojima Ustanova upravlja, zbog čega su nam korisnici iznimno zahvalni.

Ravnatelj dodatno ističe da je ojačala uloga Ustanove u definiranju mogućnosti pri provođenju PJP-a, osobito u smislu suradnje sa Sportskim savezom Grada Zagreba i Gradskim uredom za obrazovanje, sport i mlade.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o usvajanju Izvješća o radu Ustanove za 2023.

A.d.3. Program upravljanja sportskim građevinama za 2024. godinu

Predsjednik Goran Đulić daje riječ pravnici Josipi Androš.

Ista navodi kako Ustanova u svom djelokrugu obavlja poslove koji se odnose na redovito održavanje sportske građevine, davanje u zakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti, davanje u zakup poslovnih prostora, osigurava primjerenu zaštitu sportske građevine te vrši kontrolu korištenja sportske građevine. S tim u vezi redovito se raspisuju javni natječaji, međutim u prvom tromjesečju 2024. godine Ustanova nije raspisala javni natječaj za zakup poslovnih prostora budući da zbog očekivane rekonstrukcije Doma sportova moramo razmisliti o mogućnosti smještaja zaposlenika unutar objekata kojima USO upravlja. Ukoliko to neće biti moguće, odnosno ukoliko radovi rekonstrukcije potraju duže, razmatra se o zakupu poslovnog prostora.

Ravnatelj Kostanjević ističe kako je održan sastanak u nadležnom gradskom uredu vezano za provedbu satnice PJP-a sa Doma sportova na kojem su uz predstavnike Ustanove, bili prisutni i predstavnici Sportskog saveza Grada Zagreba, te se nastoji iznaći najbolje rješenje, u kom smislu je prema gradskom uredu već poslan dopis sa našim prijedlozima.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o usvajanju Programa upravljanja sportskim građevinama za 2024. godinu

A.d.4. Isplata razlike plaće radnicima Ustanove za period od 01. siječnja 2020. do 31. ožujka 2020. godine

Predsjednik Goran Đulić navodi kako se o ovome već raspravljalo na sjednici Upravnog vijeća u prosincu 2023., te budući da su donesene pravomoćne presude kojima je naložena isplata

osnovice radnicima koji su podnijeli tužbe protiv Ustanove, najbolje rješenje je svim radnicima koji su bili zaposleni u Ustanovi u periodu siječanj-ožujak 2020. isplatiti razliku osnovice, time da svaki radnik mora potpisati Izjavu koju je Ustanova pripremila a koja se odnosi na pristanak na isplatu te da se svaki radnik odriče prava potraživanja zakonskih zatezних kamata na taj iznos te da neće imati nikakvih daljnjih potraživanja prema Ustanovi. U odnosu na radnike koji su podnijeli tužbe protiv Ustanove, intencija je sklopiti izvansudske nagode.

Prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

da će se isplatiti razlika plaće radnicima Ustanove za period od 01. siječnja 2020. do 31. ožujka 2020. godine

A.d.5. Razno

Ravnatelj Kostanjević ističe kako je u studenom 2023. potpisano 112 ugovora za smještaj konja na sportskom objektu Hipodrom Zagreb, te da je nakon toga stupio na snagu Cjenik Ustanove za Hipodrom Zagreb u dijelu koji se odnose na korekciju cijene smještaja konja u boksu i na vezištu. Isto nije primjenjivo u ovom trenutku, iz razloga što su ugovori o korištenju prostora za smještaj konja sklopljeni na godinu dana, te obzirom da još uvijek imamo situaciju sa 37 konja koji se nalaze na Hipodromu a da se vlasnici nisu obratili sa zahtjevom za sklapanje ugovora. Stoga se predlaže da se povećanje cijena smještaja konja u bokseve i u vezišta prolongira do 01. studenog 2024.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

Cijene iz Cjenika Ustanove za otvorene terene, sportski objekt Hipodrom Zagreb, pod rednim brojem 69. i 70. primjenjivat će se se od 01. studenog 2024. godine

Član Vjekoslav Šafranić postavlja pitanje za Jet ski i navodi da mu se obratio gospodin Hundić sa upitom da u 2024. godini ne može koristiti resurse na Jarunu. Ravnatelj Kostanjević ističe da je Ustanova obavijestila nadležni gradski ured i Sportski savez Grada Zagreba da u 2024. ne može osigurati resurse za provedbu PJP-a na Jarunu za Jet ski i da su svi bili pravovremeno o tome obaviješteni.

Član Goran Lončar navodi kako je u obilasku pojedinih objekata kojima Ustanova upravlja primijetio potrebu saniranja određenih oštećenja, konkretno na SP Mladost staklenu stijenu gdje curi voda, te da na tribinama nedostaje dio stolica. Također je zamijetio u Jelkovcu da voda curi na sve strane, na što se ravnatelj Kostanjević nadovezuje kako je Ustanova ove godine dobila na održavanje objekte Svetice i Iver, te da je godinama upozoravala Zagrebački

Holding koji je iste do ove godine održavao na diletaciju i curenje, međutim da se po tom pitanju nije ništa poduzimalo, što je rezultiralo time da će Ustanova sada to morati sama rješavati.

Goran Lončar ujedno postavlja pitanje vezano za Boksачku dvoranu Jelkovec o njezinom korištenju i statusu, te se ravnatelj Kostanjević obvezuje provjeriti isto i izvijestiti Upravno vijeće.

Sjednica je završila sa radom u 18:00 sati.

Zapisnik sastavila:
Josipa Androš, v.r.

Predsjednik Upravnog vijeća:
Goran Đulić, v.r.

