



UPRAVLJANJE  
SPORTSKIM  
OBJEKTIMA



ID: 125-3/25/2

Ur.br.: 110-30-25-1

Zagreb, 27. siječnja 2025. godine

## ZAPISNIK

sa 50. sjednice Upravnog vijeća održane 27. siječnja 2025. godine u sobi za sastanke, I. kat na adresi Matka Baštijana 52A, Zagreb, s početkom u 16:00 sati.

PRISUTNI ČLANOVI UPRAVNOG VIJEĆA: Goran Đulić, Željko Matijašec, Ornela Medić, Goran Lončar, Vjekoslav Šafranić, Suzana Šop, Goran Jelić

ODSUTNI ČLANOVI UPRAVNOG VIJEĆA: nitko

OSTALI PRISUTNI: Kosta Kostanjević, Josipa Androš

Predsjednik Upravnog vijeća gospodin Goran Đulić pozdravlja prisutne, otvara 50. sjednicu Upravnog vijeća te predlaže verifikaciju zapisnika sa 48. i 49. sjednice Upravnog vijeća što svi prisutni članovi jednoglasno prihvaćaju.

Nadalje, predsjednik Đulić stavlja na glasanje prijedlog dnevnog reda, koji se jednoglasno usvaja.

### DNEVNI RED:

1. Pravilnik o naplati potraživanja
2. Otpis potraživanja
3. Program upravljanja sportskim građevinama za 2025.
4. Odluka o organizaciji i načinu ulaska vozilom na sportsku građevinu RSC "Jarun" – stavljanje izvan snage
5. Razno

#### A.d.1. Pravilnik o naplati potraživanja

Predsjednik Đulić daje riječ Josipi Androš.

Josipa Androš navodi da se radi o prijedlogu novog Pravilnika o naplati potraživanja koji je obuhvatio mogućnost otpisa potraživanja i to iz razloga što se određena potraživanja ne mogu naplatiti zbog pravomoćnih sudskih odluka donesenih u korist druge strane temeljem čega ne postoji osnova za naplatu dugovanja od strane Ustanove, zatim brisanje dužnika iz registra pod uvjetom da je prethodno provjereno postojanje odnosno nepostojanje stečajne ili likvidacijske mase iza dužnika, zatim ne postojanje aktivnih računa dužnika niti da isti imaju vrijednijih pokretnina ili nekretnina na kojima bi Ustanova mogla naplatiti svoje potraživanje, ili da je u

Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Trg Krešimira Ćosića 11, Hrvatska, reg. kod Trgovačkog suda u Zagrebu

tel +385 1 6421-021  
fax +385 1 3650-350

www.sportskiobjekti.hr  
uso-ured.direktora@sportskiobjekti.hr

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA  
HR3724020061100954018

mbs 080887301  
oib 59365213244

krajnjem slučaju vođenje daljnjeg postupka naplate potraživanja skuplje od same vrijednosti potraživanja.

Budući da je u prijedlogu Pravilnika navedeno da prijedlog za otpis podnosi Sektor pravnih poslova, članica Ornela Medić predlaže da se Pravilnik izmijeni na način da prijedlog za otpis podnosi Povjerenstvo za otpis koje će imenovati ravnatelj. Također predlaže izmjenu Pravilnika u smislu pragova odlučivanja o otpisu potraživanja na način da se isto uskladi sa Statutom Ustanove, što ostali članovi Upravnog vijeća jednoglasno podržavaju.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

## ODLUKU

### **o usvajanju Pravilnika o naplati potraživanja ustanove Upravljanje sportski objekti**

#### **A.d.2 Otpis potraživanja**

Predsjednik Đulić daje riječ Josipi Androš.

Ista navodi da Pravilnik o naplati potraživanja iz prethodne točke stupa na snagu osam dana od dana objave na oglasnoj ploči Ustanove, slijedom čega se danas ne može donijeti odluka o otpisu, odnosno isknjiženju potraživanja iz knjigovodstvene evidencije.

Neovisno o tom daje se na znanje članovima Upravnog vijeća da trenutno postoji 15 komitenata kod kojih je potrebno pristupiti otpisu potraživanja zbog nemogućnosti naplate, i to ili temeljem pravomoćnih sudskih odluka ili temeljem činjenice da su dužnici brisani iz registra.

#### **A.d.3. Program upravljanja sportskim građevinama za 2025.**

Predsjednik Đulić daje riječ Josipi Androš.

Ista pojašnjava da se radi o dokumentu iz područja rada Pravnog sektora, te da isti sadrži općeniti dio koji se odnosi na akte temeljem kojih Ustanova djeluje i posluje, te popis objekata kojima Ustanova trenutno upravlja. U okviru svoje djelatnosti, Ustanova raspolaže sportskim građevinama na način da daje u zakup poslovne prostore i na drugo korištenje dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti, davanje u zakup i na drugo korištenje površine javne namjene u sklopu sportske građevine, korištenje dijelova sportske građevine za potrebe PJP-a i ostalo. Ustanova je uspostavila interni registar sportskih građevina kojima upravlja, prikupila je dostupnu projektnu dokumentaciju i to na način da je sve uneseno u registar Upravljanje imovinom. Cilj je uspostaviti činjenično stanje na način da se ono uskladi sa stanjem na terenu i u evidenciji. S druge strane, Ustanova koristi i aplikaciju BOOKING koja služi za unos plana rasporeda Programa javnih potreba u sportu Grada Zagreba. Konačno, koristi se i aplikacija Registar ugovora u kojoj se evidentiraju svi ugovori s trećim osobama vezanim uz zakup i korištenje dijela sportskih građevina, poslovnih prostora i površina javne namjene. Plan upravljanja za 2025. godinu usmjeren je na provođenje aktivnosti na objedinjavanju uvedenih informatičkih rješenja vezanih uz upravljanje i korištenje sportskih

građevina i provođenje aktivnosti vezano uz implementaciju i nadogradnju programskih rješenja javnog prikaza slobodnih termina za korištenje sportskih i drugih sadržaja na objektima Ustanove, rezervacije termina i mogućnosti plaćanja elektroničkim putem. U tijeku je izrada etažnog elaborata za Tenis centar Maksimir. Što se tiče ulaganja u sportske građevine, isto provode sektori Ustanove dok Pravni sektor daje imovinskopravnu podršku. U odnosu na kapitalna ulaganja, isto se provodi na razini Grada Zagreba gdje planove donosi Gradska skupština Grada Zagreba, pri čemu su najznačajniji gradnja skijaške žičare Crveni spust, stadion na NS Zagreb, obnova Zimskog plivališta Mladost i KC Dražen Petrović, kao i provođenje mjera revitalizacije RSC Jarun.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

## **ODLUKU**

### **o usvajanju Programa upravljanja sportskim građevinama za 2025. godinu**

#### **A.d.4. Odluka o organizaciji i načinu ulaska vozilom na sportsku građevinu RSC “Jarun” – stavljanje izvan snage**

Predsjednik Goran Đulić daje riječ ravnatelju Kostanjeviću.

Ravnatelj Kostanjević navodi da je stupanjem na snagu Naredbe o uvjetima prometovanja vozila u središnjem dijelu Grada Zagreba i pješačkim zonama u pješačkoj zoni RSC Jarun zabranjen promet motornim vozilima. Dopušteno je ograničeno prometovanje motornih vozila s dozvolom, a istu izdaje Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost. Budući da Ustanova više nema nadležnost nad uvjetima ulaza i prometovanja motornim vozilima na prostoru RSC Jarun, prijedlog je da se navedena Odluka stavi izvan snage.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

## **ODLUKU**

### **o stavljanju izvan snage Odluke o organizaciji i načinu ulaska vozilom na sportsku građevinu RSC „Jarun“**

#### **A.d.5. Razno**

Član Vjekoslav Šafranić iznosi problematiku vezanu uz sport skokovi u vodu. Navodi da skakaonica na Šalati radi dva mjeseca te postavlja pitanje da li je moguće nad bazenom

montirati balon. Ravnatelj Kostanjević navodi da se voda iz bazena zimi koristi za hlađenje postrojenja koje služi za proizvodnju leda na klizalištu, pa se otvara pitanje da li je moguće istovremeno koristiti bazen i hladiti postrojenje.

Nadalje, Vjekoslav Šafranić postavlja pitanje oko korištenja dvorane na Bazenu Utrina, na što se ravnatelj Kostanjević obvezuje provjeriti sa Sektorom za programsko korištenje tko i kada koristi dvoranu, s čime su svi članovi Upravnog vijeća suglasni.

Sjednica je završila sa radom u 17:00 sati.

Zapisnik sastavila:  
Josipa Androš, v.r.

Predsjednik Upravnog vijeća:  
Goran Đulić, v.r.